



## صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۰۷/۰۲	۲۵۱۲۱ مورخ ۹۶/۰۷/۰۱	

## دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۲۵۱۲۱ مورخ ۹۶/۰۷/۰۱ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی ماده ۵ شهر همدان در سال ۹۶ مورخ ۹۶/۰۷/۰۲ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱ : نامه شماره ۱۰/۱۱/۷۴۵۳ مورخ ۹۶/۰۶/۱۱ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱۱/۱۰۷ با مساحت ۴۷۵ متر مربع قبل از تعریض برابر سند مالکیت و مساحت ۴۱۸/۰۲ بعد از تعریض، مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به پارکینگ، واقع در خیابان میرزاده عشقی، مطرح شد.

مصوبه : مطرح و به لحاظ ضرورت ایجاد پارکینگ طبقاتی و با توجه به معابر ۱۲ متری و ۸ متری مجاور لذا با احداث پارکینگ طبقاتی با سطح اشغال صددرصد و ارتفاع کل ۲۳/۴۰ متر در هشت طبقه روی همکف پارکینگ موافقت گردید، ضمناً مقرر گردید بجای دست انداز بنایی از نرده استاندارد فلزی در بام استفاده کند، ضمناً دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰٪ در زیرزمین نیز مورد تایید است. در خصوص عرض پیش آمدگی و استقرار نقشه پیوست امضا شده کمیته فنی ملاک عمل می باشد و سایر موارد برابر ضوابط و مقررات عمل گردد.

بند ۲ : نامه شماره ۴۰۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۰ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱۰/۴۳۴۴۸/۴۴۶۰۴ با مساحت ۱۹۰/۴۲ متر مربع، مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۹/۹ مترمربع در طبقه همکف ، واقع در پارک چمران مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با نظر کمیته فنی مبنی بر همجواری با پارک چمران و نیاز منطقه مورد نظر به کاربری تجاری، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۹/۹ مترمربع با تامین کامل پارکینگ برابر ضوابط و مقررات موافقت گردید.

بند ۳ : نامه شماره ۱۱۷۰۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ شهرداری همدان در خصوص تدقیق خط پروژه معبر ۸ متری با توجه به وضع موجود و ساخت و سازهای صورت گرفته در سنوات گذشته، واقع در شهرک ولیعصر، ایستگاه چهارم، کوچه شهید رستمی مطرح شد.

مصوبه : موضوع مطرح و با نظر کمیته فنی و با جابه جایی معبر ۸ متری و حذف قسمتی از معبر ۸ متری مطابق با وضع موجود و ساخت و سازهای صورت گرفته و حدود مالکیت اراضی و همچنین بهبود عملکرد معبر ۸ متری و ایجاد شعاع گردش مناسب با طرح پیشنهادی موافقت گردید و بدیهی است کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۴ : نامه شماره ۹۱۸۶ مورخ ۹۵/۰۷/۲۷ شهرداری همدان در خصوص پلاک ثبتی ۱/۷۱۲/۱۷۴۶ ، مبنی بر اصلاح خط پروژه معبر مطابق با طرح پیشنهادی بر اساس سند مالکیت، واقع در شهرک فرهنگیان، بلوار استقلال، نبش کوچه ششم مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با توجه به نظر کمیته فنی، اصلاح خط پروژه معبر مطابق با طرح پیشنهادی بر اساس سند مالکیت و حفظ عرض معبر اصلی موافقت شد. بدیهی است مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

## مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

## سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی ( ماده پنج ) شهر همدان

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۶/۰۷/۰۲	۲۵۱۲۱ مورخ ۹۶/۰۷/۰۱	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۵ : نامه شماره ۱۴۷۳۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۱ شهرداری همدان درخصوص پلاک ثبتی ۲۵۰۰ اصلی به مساحت ۷۸۹/۲۲ مترمربع قبل از تعریض و ۷۷۱/۱۵ مترمربع پس از تعریض مبنی بر تغییر کاربری ۱۰۸/۹۴ مترمربع از مذهبی به تجاری در طبقه همکف واقع خیابان فرعی باباطاهر مطرح شد.  
**مصوبه :** موضوع مطرح و با نظر کمیته فنی مبنی بر احداث ۳۰ مترمربع کاربری تجاری برابر ضوابط مساجد در طبقه همکف موافقت شد. ضمناً در صورت نیاز در ایام سوگواری استفاده به صورت آشپزخانه درمابقی مساحت در طبقه همکف صرفاً برای حسینیه بیت العباس امکان پذیر است، لازم به ذکر است کاربری اصلی ملک مذهبی می باشد.

بند ۶ : نامه شماره ۳۰۴۸ مورخ ۹۶/۳/۸ شهرداری همدان مبنی بر ابقاء معبر هشت متری بر اساس وضع موجود مطابق با طرح پیشنهادی واقع در شهرک ولیعصر، بالاتر از کوچه شهید قاسمی مطرح شد.  
**مصوبه :** مطرح و برابر نظر کمیته فنی و با توجه به عبور تاسیسات ، ساخت و سازهای موجود و معبر موجود، لذا با ابقاء معبر ۸ متری بر اساس وضع موجود موافقت گردید و بدیهی است مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۷ : نامه شماره ۲۵۷۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۸ شهرداری همدان درخصوص درخواست جابجایی معبر ۱۸ متری با توجه به وضع موجود و مسیر رودخانه واقع در جانبازان، انتهای خیابان بهارستان مطرح شد.  
**مصوبه :** برابر نظر کمیته فنی و با عنایت به استعلام به عمل آمده از امور آب و بررسی طرح پیشنهادی شهرداری مبنی بر انطباق مسیر فعلی رودخانه و طرح مذکور، ضمن موافقت با طرح پیوست، مقرر شد مسائل حقوقی احتمالی و مالکیت به عهده شهرداری باشد.

**مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.**

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :